

Vyřizuje: **Michal Kruták**
Tel.: **519 304 624**
E-mail: **krutak@vak-bv.cz**
Datum vystavení: **24.1.2024**

Prost Hodonín, s.r.o.
Ing. Zbyněk Neduchal
Brněnská č.p. 4062/3a
695 01 Hodonín

Vyjádření k realizaci stavby (stavební úpravy stávajícího objektu) při využití stávajících přípojek bez nutnosti jejich úprav

Zájmové území

Katastr: **Lednice na Moravě**
Parcela: **570/1, 570/2 a 572**

Stavebník

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1
613 00 Brno

Název stavby (akce)

Stavební úpravy a přístavba objektu Mendeleum

Za účelem zpřístupnění a adaptace pro studenty se specifickými potřebami jsou navrženy stavební úpravy objektu Mendeleum. Součástí stavebních úprav je také přístavba výtahu, nástavba části hygienického zázemí v místě stávajícího nevyužitého balkonu. Dále budou řešeny nové rozvody zdravotnické, vytápění, vzduchotechniky, chlazení a elektroinstalace. Stavebními úpravami vzniknou v suterénu částečně laboratoře a potřebné technické, skladovací a hygienické zázemí. V 1NP budou zejména výukové prostory, skladovací prostory a hygienické zázemí. Ve 2NP se budou nacházet kanceláře se zázemím pro vyučující. Vertikální přístupové komunikace jsou řešeny nově – schodiště a výtah. Největší půdorysné rozměry objektu jsou 24,15 × 21,13 m a nejvyšší hřeben na výškové kótě +9,570.

Stavba je napojena na vnitroareálové rozvody kanalizace, vodovodu, teplovodu, elektrickou energii a sdělovací vedení. Stavební objekt bude odkanalizován do areálové splaškové kanalizace. Teplá voda je zajištěna z centrální kotelny ve vedlejším objektu, jehož trasa bude zrekonstruována za nové předizolované potrubí. Odpadní vody budou z objektu odváděny gravitačně do revizní šachty, odkud budou stávajícím připojením odváděny do areálových rozvodů. Odkanalizování suterénu bude řešeno gravitačně do nové čerpací šachty mimo objekt. Splaškové odpadní vody budou vyčerpány do uklidňovací revizní šachty a dále budou pokračovat gravitačně do areálových rozvodů společně s odpadními vodami z nadzemních podlaží. Systém dešťových odpadních vod bude z části objektu zachován a z části bude gravitačně odváděna do vsakovacího objektu o objemu 9 m³, odkud bude zřízen bezpečnostní přepad do splaškové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou volně zasáknuty do okolního terénu na pozemku stavebníka.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (dále jen VaK Břeclav) vydává k předložené dokumentaci následující stanovisko:

1. V případě, že při realizaci stavby dojde k poškození (havárii) přípojky vody nebo kanalizace pro předmětnou stavbu, musí být havárie neprodleně nahlášena provoznímu středisku vodovodů Mikulov, se sídlem v ulici Hraničářů 1509/6 v Mikulově, tel. 519 810 021 (mobil 733 122 154) nebo provoznímu středisku kanalizací ČOV Lednice (mobil 736 472 301), případně na poruchovou linku - tel. 519 810 000.

2. V průběhu realizace stavby je nutno stávající přípojky vody a kanalizace pro předmětný objekt respektovat dodržením ČSN 73 6005 a chránit je včetně vodoměrné šachty s vodoměrnou sestavou a revizních šachet před možným poškozením.
3. Do stávající přípojky kanalizace se nesmí dostat stavební suť nebo zemina.
4. Jakoukoliv manipulaci s vodoměrnou sestavou smí provádět pouze pověřený pracovník střediska vodovodů Mikulov, se sídlem v ulici Hraničářů 1509/6 v Mikulově, tel. 519 810 021 (mobil 733 122 154). Zde je v případě potřeby možno objednat demontáž vodoměru, výměnu uzávěru u vodoměru, výměnu vodoměru atd.. Tyto práce však budou provedeny pouze na základě písemné objednávky odběratele vody, s kterým máme uzavřenou smlouvu.
5. Odváděné odpadní vody musí splňovat limity stanovené kanalizačním řádem pro stokovou síť obce Lednice. S odpady, zejména s laboratoří, je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou.
6. Upozorňujeme, že srážkové vody je nutno pokud možno řešit na místě spadu v souladu s TNV 75 9011 (akumulace, vsakování...).
7. Upozorňujeme investora, že objekty sloužící k jinému účelu než k trvalému bydlení osob nejsou osvobozeny od povinnosti platit za odvádění srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu (viz §20 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu). Proto požadujeme, aby se investor (odběratel vody) neprodleně po napojení potrubí dešťové kanalizace na areálový rozvod splaškové kanalizace přihlásil i k odvádění srážkových vod. Za účelem úpravy smlouvy „O dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod“ je nutno kontaktovat VaK Břeclav (kontaktní osoba – Hana Salajková, tel. 519 304 643, e-mail salajkova@vak-bv.cz).
8. Pokud budou využívány vody dešťové anebo vody z případné studny jako vody užitkové (např. na splachování WC, praní apod.) a budou vypouštěny kanalizační přípojkou do kanalizace v provozování VaK Břeclav, je nezbytné zohlednit tuto skutečnost ve smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod (bude zvýšeno množství fakturovaných odpadních vod). Odběratel je povinen tuto změnu smluvních podmínek pracovníkům VaK Břeclav oznámit.
9. Domovní rozvod pitné vody nesmí být propojen s rozvodem vody z jiných zdrojů (užitková voda).
10. Požadujeme, aby byla vodoměrná sestava přístupná po celou dobu realizace stavby z důvodu provádění odečtů a kontrol vodoměru.
11. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s obsahem aktuálního vyjádření VaK Břeclav.

S vydáním společného povolení pro stavbu "Stavební úpravy a přístavba objektu Mendeleum" na pozemcích parc.č. 570/1, 570/2 a 572, k.ú. Lednice na Moravě, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek **souhlasíme**.

Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení. Při jakékoliv změně projektové dokumentace končí platnost našeho stanoviska ihned a je nutno si vyžádat naše nové stanovisko.



Vodovody a kanalizace
Břeclav, a.s.
Čechova 1300/23
690 02 Břeclav



Michal Kruták
Technik vyjadřování

